

Hoy he vivido por primera vez, y en segunda persona, el engaño que suponen las viviendas de protección local en Barakaldo.

Antes de ayer llamaron a mi hermano para decirle que le había tocado un piso, alguien que no había podido afrontar el pago y había renunciado, por un lado te da pena pero por otro piensas: UFFF! Que alegría! parece que a partir de ahora las cosas le irán mejor a mi hermano y podrá asentar la cabeza.

Le acompaño a la constructora para que le presenten su piso, y bueno muy mono, 70 m2 y 2 habitaciones pero esto es más que suficiente para una sola persona así que adelante, sigue contando, nos interesa; El PRIMER PALO viene cuando te dicen que cuesta 40 millones porque es de protección local y las ventajas son que lo puedes vender como tu quieras en 20 años, 2º PALO: además hasta dentro de casi dos años que firmes escrituras sólo tienes que hacer un primer pago de 29.000€ y 19 mensualidades de 1003€ (si, si, lo has leído bien, no he puesto ningún cero de más). UFF! ahora si que es el chollo!



Bueno esto nos supone un bajón importante de tensión pero no nos desanima del todo y puesto que tenemos 24 horas para dar una respuesta nos planificamos la mañana siguiente para ir de los bancos, y dedico esa tarde para informarme con amistades de las diferentes hipotecas que tienen, de lo que es el euribor, que si los intereses, que si el préstamo Barakaldo... vamos sobradísimamente preparada para ir de bancos y entender lo que me digan.

Llega el momento, nos vamos de bancos! En los primeros bancos nos dicen que con la crisis inmobiliaria que hay ya no hacen hipotecas al 100% del valor del piso sino del 80%, el otro 20% lo consigues hipotecando la casa de otra persona, aquella que tenga buena voluntad y que en la mayoría de los casos resultan ser tus padres, los mismos que hasta el momento te siguen manteniendo y de los que habías tenido una pequeña esperanza de despegarte. Nuestras caras poco a poco van cambiando pero recurrimos finalmente a la BBK donde tienen un acuerdo con el Ayuntamiento y con la constructora por lo que supuestamente las condiciones de la hipoteca son mejores a pesar de tener que hacerte un seguro de vida, de pensiones, etc. durante los años que estés hipotecado. Pues a lo que iba, 3er y ULTIMO ASALTO: aquí si que le darían un crédito del 100% y le hacen un cálculo a mi hermano del euribor +0,4 (debe ser bastante) y se le quedaría una hipoteca de 1137€ mensuales a 50 años, aquí hay que sumarle el seguro de pensión y demás (os hago yo las cuentas:  $1137€ \times 12 \text{ meses} = 13644€ \times 50 \text{ años} = 682200$ , en pesetillas se le queda el piso en 113.508.529 millones que terminará de pagar con, exactamente, 80 años y eso sin contar la subida del euribor).

Salimos sin decir nada, miro a mi madre (que también nos acompaña) y la veo con la cara desencajada y a mi hermano callado y pensativo, no puedo más y me hecho a llorar.

No puedo entenderlo. Esto se que es lo típico en pisos de venta libre pero se supone que es un piso de protección, un piso para los que tienen dificultades, un piso que debería estar al alcance de cualquiera que cumpla los requisitos para acceder a una vivienda de protección y sobre todo porque es la esperanza que muchos jóvenes, ¿Cuántos jóvenes están esperando en Barakaldo a que les toque un piso de protección? ¿Cuántos jóvenes están esperando a que con la crisis inmobiliaria bajen los precios de los pisos?

Antes por el boom inmobiliario y ahora por la crisis, los perjudicados somos siempre los mismos así que creo que tenemos que dejar de esperar y ponernos a actuar.

Yoli (joven barakaldesa)